

Łódź, 12-01-2026 r.

WUOZ-ZN.5183.1165.2025.KBL

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 21, 26-307 Białaczów

pełnomocnik:
Leszek Byczkowski
P.U.H. UNIPRO sp. z o.o.
Różanna 61, 26-300 Opoczno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.11.2025 r. (data wpływu: 18.11.2025 r.) o zaopiniowanie planowanej inwestycji polegającej na budowie instalacji oświetlenia ulicznego w miejscowości Żelazowice w gminie Białaczów na działkach nr ew. 1390, 1426, 1391, 1396/1, 1397, 1398, 1399 obr. 0013, zgodnie z załączonymi rysunkami zagospodarowania terenu, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Układ ruralistyczny Żelazowic (owalnicy) jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Białaczów (Zarządzenie Nr 299/2014 Wójta Gminy Białaczów z dnia 31 października 2014 r.). Uchwała nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów (dalej: m.p.z.p.) wprowadza strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, która obejmuje część miejscowości Żelazowice w rejonie stawu. Północna część planowanej inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, pozostała – na obszarze niezabudowanym. Na działkach 1391, 1396/1, 1397, 1398, 1399 znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych od stanowiska AZP76-50/72, określona w m.p.z.p.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje planowane zamierzenie. Ze względu na brak uwzględniania w projekcie danych dotyczących formy słupów oraz opraw oświetleniowych, tut. Organ zaleca, by słupy i oprawy oświetleniowe na terenie zabudowanym miały prostą, współczesną stylistykę. Z uwagi na brak elementów stanowiących punkt odniesienia, nie powinno się projektować opraw stylizowanych na historyczne, w szczególności opraw typu parkowego.

Ze względu na występowanie w sąsiedztwie inwestycji stanowiska archeologicznego, przy pracach zmiennych należy prowadzić badania archeologiczne. Rodzaj i zakres badań zostanie określony przez tut. Organ po złożeniu wniosku. Formularz wniosku jest dostępny na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Otrzymana opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania innych zezwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi.

Anna Michalak

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Błaszczyk – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.